



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES TERRASSES
D'Anbalaba

BIGARADE



BIGARADE en bref

- Maisons en espaliers
- Côté Manguier ou côté village
- Superficie de 200 m²
- Parcelle de 635 à 800 m²
- 3 chambres avec salle de bain, dont une suite parentale
- Patio
- Buanderie
- Belle varangue
- Piscine
- À 500 mètres du lagon
- À 200 mètres d'« Anbalaba Village »
- Un stand-up paddle réservé à chaque acquéreur
- A partir de 1190 000 €



ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com

contact@anbalaba.com

+230 622 11 39

+33 156 02 03 13



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES TERRASSES D'Anbalaba BIGARADE



	Surface couverte (m ²)	Surface non couverte (m ²)
MAISON DE PLEIN-PIED		
1	74	
2	49,6	
3	19,3	
4		19,2
5	14,8	
6	3,5	
7	4,9	
8	2,7	
9	34,5	
10	26	
11	23,6	
12	11,3	
13	1,8	
14		27
15		26,1
TOTAL SURFACE	199,4	72,3
TOTAL SURFACE BRUTE	226,5	

ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com

+230 622 11 39 **+33 156 02 03 13**

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Baard Of Investment le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérés comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants à honorer cet engagement présumé. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur.



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES TERRASSES
D'Anbalaba
CALAMONDIN



CALAMONDIN en bref

- Maisons en espaliers
- Vues sur le lagon ou côté village
- Superficie de près de 200 m²
- Parcelle de 500 à 630 m²
- 3 chambres avec salle de bain, dont une suite parentale
- Patio
- Buanderie
- Belle varangue
- Piscine
- À 550 mètres du lagon
- À 250 mètres d'« Anbalaba Village »
- Un stand-up paddle réservé à chaque acquéreur
- À partir de 965 000 €



ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com

+230 622 11 39 +33 156 02 03 13



Anbalaba
 PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
 BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



**LES TERRASSES
 D'Anbalaba
 CALAMONDIN**



		Surface couverte (m ²)	Surface non couverte (m ²)
MAISON DE PLEIN-PIED			
1	Vestibule	6,3	
2	SAM / Salon	46,6	
3	Varangue	21,9	
4	Patio		20,7
5	Cuisine	14,3	
6	Buanderie	3,2	
7	Cellier	4,3	
8	WC invité	2,7	
9	Suite parentale	34,5	
10	Chambre et SDB 1	26	
11	Chambre et SDB 2	23,6	
12	Couloir	11,3	
13	Remise	1,8	
14	Piscine		26,9
15	Terrasse		24,8
TOTAL SURFACE		196,5	72,4
TOTAL SURFACE BRUTE		226,1	

ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com
+230 622 11 39 +33 156 02 03 13

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Baord d'investissement le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérés comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants à honorer cet engagement présumé. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur.



COMBAVA en bref

- Maisons en espaliers
- Vues sur le lagon ou côté village
- Superficie de près de 200 m²
- Parcelle de 650 à 750 m²
- 3 chambres avec salle de bain, dont une suite parentale
- Patio
- Buanderie
- Belle varangue
- Piscine
- À 550 mètres du lagon
- À 250 mètres d'« Anbalaba Village »
- Un stand-up paddle réservé à chaque acquéreur
- À partir de 1 030 000 €





Anbalaba
PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES TERRASSES
D'Anbalaba
COMBAVA



ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com
+230 622 11 39 +33 156 02 03 13

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Baord Of Investment le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérés comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants à honorer cet engagement présumé. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux lois de change en vigueur.



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES TERRASSES
D'Anbalaba

POMELO



POMELO en bref

- Maisons en espaliers
- Côté village
- Superficie de 200 m²
- Parcelle de 680 à 800 m²
- 3 chambres avec salle de bain, dont une suite parentale
- Patio
- Buanderie
- Belle varangue
- Piscine
- À 300 mètres du lagon
- À 100 mètres d'«Anbalaba Village»
- Un stand-up paddle réservé à chaque acquéreur
- À partir de 990 000 €



ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com

contact@anbalaba.com

+230 622 11 39

+33 156 02 03 13



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES TERRASSES D'Anbalaba

POMELO



		Surface couverte (m ²)	Surface non couverte (m ²)
MAISON DE PLEIN-PIED			
1	SAM / Salon	44,8	
2	Varangue	31,2	
3	Cuisine	14,3	
4	Buanderie	3,2	
5	Cellier	4,3	
6	WC invité	2,7	
7	Suite parentale	34,5	
8	Chambre & SDB 1	26,0	
9	Chambre & SDB 2	23,6	
10	Couloir	11,3	
11	Remise	1,8	
12	Piscine		28,5
13	Terrasse		32,5
TOTAL SURFACE		197,7	61,0
TOTAL SURFACE BRUTE		224,1	

ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com
+230 622 11 39 +33 156 02 03 13

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Baard Of Investment le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérés comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants à honorer cet engagement présumé. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux lois de change en vigueur.