



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES VUES
D'Anbalaba

NIVEAU 1



les APPARTEMENTS en bref

- Panoramas sur la barrière de corail
- Superficie de 170 m²
- 3 chambres
- Suite parentale prolongée d'un balcon
- Terrasses
- À 460 mètres du lagon
- À 160 mètres d'«Anbalaba Village»
- Un stand-up paddle réservé à chaque acquéreur
- À partir de 500 000 €



ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

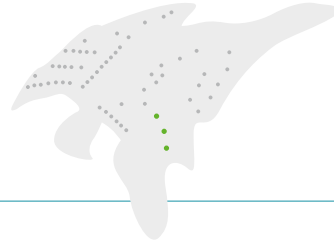
www.anbalaba.com contact@anbalaba.com

+230 622 11 39 +33 156 02 03 13



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES VUES D'Anbalaba

NIVEAU 1



Surface
couverte
(m²)

APPARTEMENT NIVEAU 1

1	SAM / Salon	24,6
2	Cuisine américaine	19,0
3	Varangue	33,3
4	Buanderie	3,2
5	WC invité	2,2
6	Suite parentale	32,0
7	Balcon	5,5
8	Chambre 1	15,0
9	Chambre 2	13,0
10	SDB	5,7
11	Cellier	2,4
12	Couloir	13,1

TOTAL SURFACE HABITABLE	169,0
--------------------------------	--------------

ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com

+230 622 11 39 +33 156 02 03 13

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Bard Of Investment le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérés comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur.



les APPARTEMENTS en bref

- Panoramas sur la barrière de corail
- Superficie de 170 m²
- 3 chambres
- Suite parentale prolongée d'un balcon
- Terrasses
- Espaces privés extérieurs en rez-de-chaussée
- À 460 mètres du lagon
- À 160 mètres d'«Anbalaba Village»
- Un stand-up paddle réservé à chaque acquéreur
- À partir de 600 000 €





Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES VUES D'Anbalaba

REZ-DE-JARDIN



		Surface couverte (m ²)	Surface non couverte (m ²)
APPARTEMENT REZ-DE-JARDIN			
1	SAM / Salon	24.6	
2	Cuisine américaine	19.0	
3	Varangue	28.8	
4	Buanderie	3.2	
5	WC invité	2.2	
6	Suite parentale	32.0	
7	Balcon	6.5	
8	Chambre 1	15.0	
9	Chambre 2	13.0	
10	SDB	5.7	
11	Cellier	2.4	
12	Couloir	13.1	
13	Terrasse - Plunge Pool	165.5	24.7
TOTAL SURFACE HABITABLE		165.6	24.7

ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - MARS 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com

+230 622 11 39 +33 156 02 03 13