



PAILLE-EN-QUEUE en bref

- Villa sur 3 niveaux
- Situation en surplomb d'«Anbalaba Village»
- Panoramas sur la lagon
- Superficie de 611 m²
- Parcelle entre 2274 et 2883 m²
- 5 chambres avec salle d bains, dont 2 suites parentales
- Jardin privatif
- Buanderie
- Grandes varangues et Terrasses
- Piscine de 62m²
- Entre 300 et 800 mètres du lagon
- Entre 150 et 600 mètres d'«Anbalaba Village»
- Un bateau de 18 à 20 pieds réservé à chaque acquéreur
- À partir de 2 500 000 €



REZ-DE-CHAUSSÉE



	Surface couverte (m ²)	Surface non couverte (m ²)
--	------------------------------------	----------------------------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE			
1	Entrée	5,1	
2	Vestibule	20,8	
3	Escalier 1	3,4	
4	Placard sous escalier	5,5	
5	Couloir	5,4	
6	Chambre 1	20,9	
7	Dressing 1	8,8	
8	Varangue 1	9,9	
9	SDB 1	10,4	
10	Salle TV & Bureau	23,3	
11	SDB	5,9	
12	Cagibi	6,2	
13	Bureau	11,6	
14	SAM / Salon	77,5	
15	Cuisine	20,5	
16	Arrière-cuisine	8,9	
17	Buanderie	3,5	
18	Cellier	3,1	
19	WC Invité	3,5	
20	WC/SBD personnel	3,4	
21	Varangue	90,0	
22	Escalier 2	8,8	
23	Terrasse Couverte	43,4	
24	Remise	17,2	
25	Terrasse		85,4
26	Piscine		61,8
TOTAL SURFACE REZ-DE-CHAUSSÉE		417,0	147,2



Anbalaba

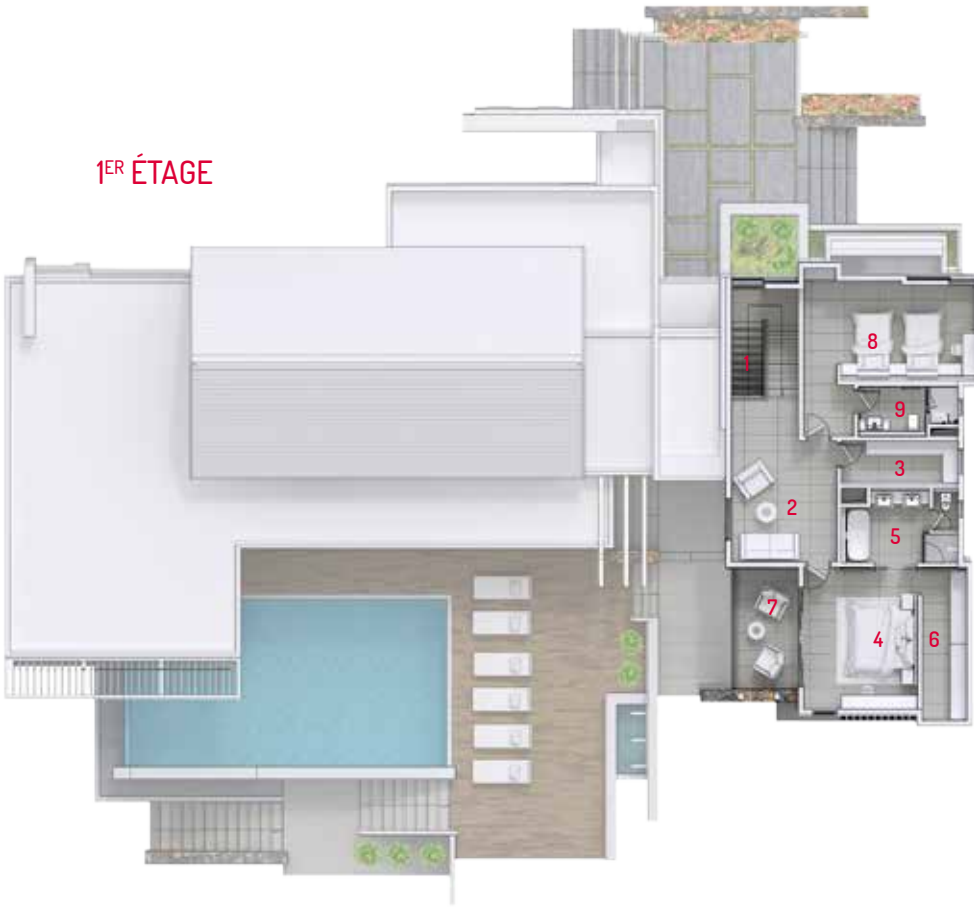
PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES HAUTS
D'Anbalaba

PAILLE-EN-QUEUE

1^{ER} ÉTAGE



Surface
couverte
(m²)

1 ^{ER} ÉTAGE		
1	Escalier 1	9,3
2	Salon	20,3
3	Cagibi	6,5
4	Chambre 2	20,9
5	SDB 2	10,4
6	Dressing 2	8,8
7	Balcon 2	9,7
8	Chambre 3	25,6
9	SDB 3	5,9
TOTAL SURFACE 1^{ER} ÉTAGE		117,4

REZ-DE-JARDIN

1	Chambre 4	15,6
2	SDB 4	8,2
3	Chambre 5	15,6
4	SDB 5	8,2
5	Varangue	20,1
6	Escalier 2	3,7
7	Placard	5,7
TOTAL SURFACE REZ-DE-JARDIN		77,1

REZ-DE-JARDIN



TOTAL SURFACE		611,5
TOTAL SURFACE BRUTE		688,4

ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - JUILLET 2017

www.anbalaba.com

contact@anbalaba.com

+230 622 11 39

+33 156 02 03 13