



SERIN DU CAP en bref

- Villa de 2 étages
- Situation en surplomb d'« Anbalaba Village »
- Panoramas sur le lagon
- Superficie entre 500 à 600 m²
- Parcelle entre 2000 et 3000 m²
- 5 à 6 chambres avec salle de bains, dont une suite parentale
- Jardin privatif
- Buanderie
- Grandes varangues et terrasses
- Piscine
- Entre 540 et 780 mètres du lagon
- entre 240 et 480 mètres d'« Anbalaba Village »
- Un bateau de 18 à 20 pieds réservé à chaque acquéreur
- À partir de 2 500 000 €





	Surface couverte (m ²)	Surface non couverte (m ²)
REZ-DE-CHAUSSÉE		
1 Vestibule	18,2	
2 Couloir	16,0	
3 Suite parentale	41,5	
4 SDB parentale	20,8	
5 Chambre & SBD 1	28,9	
6 Chambre & SBD 2	28,9	
7 SAM / Salon	61,3	
8 Cuisine	28,1	
9 Arrière-cuisine	9,7	
10 Buanderie	4,1	
11 Cellier	4,8	
12 WC invité	3,6	
13 WC personnel	1,5	
14 SBD personnel	1,5	
15 Varangue	165,2	
16 Remise	13,5	
17 Terrasse		113,3
18 Piscine		58,6
TOTAL SURFACE REZ-DE-CHAUSSÉE	447,6	171,9

REZ-DE-JARDIN



REZ-DE-JARDIN		
1 Chambre 3	15,2	
2 SDB 3	7,4	
3 Varangue	8,0	
4 Bureau / Salle TV	14,4	
5 Chambre 4	13,7	
6 SBD 4	7,9	
7 Local technique / Cave	121,1	
TOTAL SURFACE REZ-DE-JARDIN	187,7	
TOTAL SURFACE	635,3	
TOTAL SURFACE BRUTE	694,9	