



## les APPARTEMENTS en bref

- Panoramas sur la barrière de corail
- Superficie de 170 m<sup>2</sup>
- 3 chambres, 2 salles de bains
- Suite parentale prolongée d'un balcon
- Terrasses
- Espaces privés extérieurs en rez-de-chaussée
- À 460 mètres du lagon
- À 160 mètres d'«Anbalaba Village»
- Un stand-up paddle réservé à chaque acquéreur
- À partir de 630 000 €





# Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE  
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



## LES VUES D'Anbalaba

### REZ-DE-JARDIN



	Surface couverte (m <sup>2</sup> )	Surface non couverte (m <sup>2</sup> )
<b>APARTEMENT REZ-DE-JARDIN</b>		
1 SAM / Salon	24.6	
2 Cuisine américaine	19.0	
3 Varangue	28.8	
4 Buanderie	3.2	
5 WC invité	2.2	
Suite		
6 parentale avec SDB	32.0	
7 Balcon	6.5	
8 Chambre 1	15.0	
9 Chambre 2	13.0	
10 SDB	5.7	
11 Cellier	2.4	
12 Couloir	13.1	
13 Terrasse - Plunge Pool		24.7
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>165.6</b>	<b>24.7</b>

ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - JUILLET 2017

[www.anbalaba.com](http://www.anbalaba.com) [contact@anbalaba.com](mailto:contact@anbalaba.com)

+230 622 11 39 +33 156 02 03 13

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Baord Of Investment le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérés comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur.