

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 13



Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

[ILE MAURICE] Naissance du programme immobilier Anbalaba



Villa Anbalaba © D.R.

Sur une colline dominant le lagon du village de pêcheurs de Baie du Cap dans le sud-ouest de l'île Maurice, le programme immobilier Anbalaba voit le jour. Sur un terrain de 15 hectares, ce sont 18 villas, 33 maisons, 18 appartements et cinq terrains à bâtir qui seront proposés en VEFA. Mais Anbalaba c'est aussi un nouveau village « Anbalaba Village ». Adossé à celui existant de Baie du Cap, il a été créé dans le but de découvrir « l'art de vivre à la mauricienne ».

Pour Anbalaba, l'île Maurice est un endroit où il faut investir. Tout d'abord pour sa météo avec « 312 jours d'ensoleillement par an ». Pour son coût de la vie, en moyenne « 40 % moins cher qu'en France ». Et pour ses mesures fiscales avantageuses, avec notamment « un traité de non-double imposition signé avec 35 pays dans le monde, un impôt sur le revenu qui n'excède pas 15 %, pas de taxes sur la plus-value, pas de droits de succession, pas de taxes d'habitation ni de taxes foncières, pas d'ISF, pas de taxes sur les dividendes et enfin, un permis de résidence pour l'acquéreur, son conjoint et ses enfants mineurs ».