



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES HAUTS
D'Anbalaba
CARDINAL



CARDINAL en bref

- Villa sur 2 niveaux
- Situation en surplomb d'«Anbalaba Village»
- Panoramas sur la lagon
- Superficie de 580 m²
- Parcelle entre 1976 et 2456 m²
- 5 chambres avec salle de bains, dont 2 suites parentales
- Jardin privatif
- Buanderie
- Larges varangues et Terrasses
- Piscine de 48m²
- Entre 300 et 800 mètres du lagon
- Entre 150 et 600 mètres d'«Anbalaba Village»
- Un bateau de 18 à 20 pieds réservé à chaque acquéreur
- À partir de 2 350 000 €



ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - JUILLET 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com

+230 622 11 39 +33 156 02 03 13



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



LES HAUTS D'Anbalaba CARDINAL

REZ-DE-JARDIN



REZ-DE-CHAUSSÉE



| | Surface couverte (m ²) | Surface non couverte (m ²) | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|--------------|
| REZ-DE-JARDIN | | | |
| 1 | Chambre 1 | 23,6 | |
| 2 | Dressing 1 | 9,8 | |
| 3 | SDB 1 | 12,7 | |
| 4 | Terrasse Chbre 1 | 10,2 | |
| 5 | Chambre 2 | 21,7 | |
| 6 | SDB | 4,5 | |
| 7 | Chambre 3 | 19,7 | |
| 8 | SDB 3 | 9,3 | |
| 9 | Terrasse Chbre 3 | 7,5 | |
| 10 | Chambre 4 | 18,9 | |
| 11 | SDB 4 | 9,3 | |
| 12 | Terrasse Chbre 4 | 9,0 | |
| 13 | Cagibis | 46,4 | |
| 14 | Couloir | 11,7 | |
| 15 | Escalier | 3,2 | |
| 16 | Jardin privé | | 8,7 |
| 17 | Terrasse | | 90,5 |
| 18 | Kiosque | 25,4 | |
| 19 | Psicine | | 47,6 |
| TOTAL SURFACE REZ-DE-JARDIN | | 242,9 | 146,8 |

| | Surface couverte (m ²) | Surface non couverte (m ²) | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|--|
| REZ-DE-CHAUSSÉE | | | |
| 1 | Entrée | 3,6 | |
| 2 | Couloir | 21,0 | |
| 3 | Escalier | 12,2 | |
| 4 | Chambre 5 | 23,6 | |
| 5 | Dressing 5 | 9,8 | |
| 6 | SDB 5 | 12,7 | |
| 7 | Varangue Chbre 5 | 9,3 | |
| 8 | SAM / Salon | 80,2 | |
| 9 | Varangue | 77,9 | |
| 10 | Cuisine | 33,0 | |
| 11 | Salle TV & Bureau | 27,2 | |
| 12 | Arrière-cuisine | 6,9 | |
| 13 | Buanderie | 3,7 | |
| 14 | Cagibi | 6,9 | |
| 15 | WC Invité | 3,6 | |
| 16 | Arrière-cour | 3,5 | |
| 17 | WC/SBD personnel | 2,6 | |
| TOTAL SURFACE REZ-DE-CHAUSSÉE | | 337,7 | |
| TOTAL SURFACE | | 580,6 | |
| TOTAL SURFACE BRUTE | | 638,7 | |

ANBALABA - PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE - BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE - JUILLET 2017

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com
+230 622 11 39 +33 156 02 03 13

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Baord Of Investment le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérés comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux lois de change en vigueur.