

UNE VIE DE PRESTIGE AUX COULEURS DE L'ÎLE MAURICE

PRESTIGIOUS LIFESTYLE WITH A MAURITIAN HUE

Direction le sud de l'île Maurice, plus précisément Baie du Cap, où un nouveau projet de propriétés de luxe et de village intégré est en train de voir le jour, celui d'Anbalaba.

Let's head to the south of Mauritius, more precisely to Baie du Cap, where a new project for luxury estates and an integrated village is taking shape—that of Anbalaba.

PAR CLAIRE THÉVENAU

« **E**n bas là-bas », la vie semble être rythmée par la chanson du même nom, écrite par le ségatière mauricien Claudio Veeraragoo. Ce morceau, repris par Maxime Leforestier, évoque le lagon turquoise, les pirogues ancrées au beau milieu de la mer, les pêcheurs qui ramènent leurs prises au village... Et qui mieux que l'artiste peintre local, Vaco, pour matérialiser cette image ? Avec sa palette de couleurs chatoyantes, il a donné à Anbalaba son identité résolument mauricienne.

Situé au cœur de Baie du Cap, Anbalaba s'étend sur les hauteurs, offrant une vue exceptionnelle sur le lagon. L'ancien poste de police, qui fait partie du patrimoine de la localité, a été rénové et symbolise l'entrée du nouveau quartier résidentiel. De là, l'avenue principale bordée de palmiers mène à la place du village, avec son marché, sa supérette, son Pool & Spa Club et autres commerces et espaces de détente, ouverts aux résidents comme aux gens de passage.

Plus haut, se nichent les résidences de prestige : Les Hauts, somptueuses villas avec piscine, ouvertes sur la nature ou l'océan ; Les Terrasses, sublimes maisons en escalier avec piscine et vue sur la mer ou le ruisseau ; Les Vues, superbes appartements avec ouverture sur le lagon. Avec son immense pépinière, Anbalaba mise sur la nature endémique de l'île pour créer un lieu de vie harmonieux où il fait bon se ressourcer toute l'année.

Outre son cachet mauricien et ses demeures haut de gamme, Anbalaba est idéalement situé pour profiter intensément de l'île Maurice. Côté « mer », les possibilités sont nombreuses, allant d'une simple baignade aux passetemps plus aventureux comme le kitesurf ou la plongée sous-marine. Côté « terre », la région est gâtée avec des réserves naturelles propices à la randonnée, des parcours de golf de championnat, ainsi que des bars, restaurants et magasins sur la côte ouest.

Anbalaba est la promesse d'une vie magique aux couleurs de l'île Maurice. La livraison du projet est fixée pour le dernier trimestre 2019. ●

“En bas là-bas”, life seems to sway to the rhythm of this song, written by the Mauritian sega writer, Claudio Veeraragoo. This song, covered by Maxime Leforestier, mentions the turquoise lagoon, the canoes anchored in the middle of the sea, the fishermen bringing their catch back to the village... And who would be better than the local painter, Vaco, to recreate this image? Equipped with his palette of sparkling colours, he has given Anbalaba its resolutely Mauritian identity.

Located at the heart of Baie du Cap, Anbalaba sprawls on the high grounds, offering an exceptional view of the lagoon. The old police station, which is part of the region's heritage, has been renovated and marks the entrance of the new residential area. From here on, the main avenue lined with palm trees leads to the square of the village, with its market, mini-market, Pool & Spa Club and other businesses and leisure centres, open to residents as well as non-residents.

Prestigious residences are nestled higher up: “Les Hauts”, sumptuous villas with swimming pools, open onto nature or the ocean; “Les Terrasses”, sublime houses built in a terrace style with swimming pools and view on the sea or stream; “Les Vues”, superb apartments with view on the lagoon. Bearing a huge nursery, Anbalaba is relying on the endemic biodiversity of the island to create a harmonious living space allowing you to unwind at any time during the year.

Other than its Mauritian cachet and high-end residences, Anbalaba is ideally located to make the most of Mauritius. If your centre of interest leans towards the sea, there are several activities, from simply swimming to engaging in more daring hobbies like kite surfing or scuba diving. There is also no dearth of activities inland. The region abounds in natural reserves that are ideal for hiking, there are championship-level golf courses, as well as bars, restaurants and shops on the West Coast.

Anbalaba is the promise of a magical life within colourful Mauritius. The project will be delivered in the last semester of 2019. ●



Le Morne vu depuis La Prairie, nom de la célèbre et préservée plage de Baie du Cap.