Anbalaba
PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE

LES TERRASSES D'*Anbalaba*

POMELO

POMELO en bref

- Maisons en espaliers
- Côté village
- Superficie de m²
- Parcelle de 680 à 800 m²
- 3 chambres avec salle de bain, dont une suite parentale
- Patio
- Buanderie
- Belle varangue
- Piscine
- À 300 mètres du lagon
- À 100 mètres d'« Anbalaba Village »
- **Un stand-up paddle réservé à chaque acquéreur**
- **À partir de 990 000 €**

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com
+230 622 11 39 +33 1 56 02 03 13

Anbalaba
PROPRIÉTÉS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE

LES TERRASSES D'Anbalaba

POMELO

		Surface couverte (m²)	Surface non couverte (m²)
MAISON DE PLAIN-PIED			
1	SAM / Salon	43.6	
2	Varangue	39	
3	Cuisine	12.1	
4	Cuisine Grasse	4.7	
5	Buanderie	6.2	
6	WC Invité	1.8	
7	Suite Parentale	36.4	
8	Chambre & SDB1	22.3	
9	Chambre & SDB2	22.4	
10	Couloir	12.4	
11	Remise	4.3	
12	Entrée	7.1	
13	Patio	3	6.9
14	Piscine		34.9
15	Terrasses		29.2
16	Terrasses		7.1
17	Douche Ext		2.6
18	Douche Ext		2.3
19	Douche Ext		2.3
TOTAL SURFACE		215.3	85.3
TOTAL SURFACE BRUTE		246.7	

www.anbalaba.com contact@anbalaba.com
+230 622 11 39 +33 1 56 02 03 13

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Board Of Investment le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Régulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérés comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur.