



# Anbalaba

PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE  
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE



## OPTIMISEZ VOTRE INVESTISSEMENT AU DOMAINE D'ANBALABA

PROFITEZ DE NOS SERVICES DE GESTION LOCATIVE

LE DOMAINE D'ANBALABA S'ENGAGE À OFFRIR À SES PROPRIÉTAIRES  
DES SERVICES DE GESTION LOCATIVE ET DE CONCIERGERIE DE HAUT STANDING

---

GRÂCE À NOTRE OFFRE VOUS MAXIMISEZ LE POTENTIEL DE VOTRE PROPRIÉTÉ



## GESTION LOCATIVE

Nous vous offrons la flexibilité de pouvoir profiter de votre bien lorsque vous le souhaitez tout en nous confiant sa gestion locative.

## PROMOTION PROACTIVE

Nous faisons la promotion de votre bien à travers divers canaux de communication et mise en ligne sur notre site.

## COORDINATION DES RÉSERVATIONS

Nous nous occupons de toutes les étapes, de la prise de réservation au check-out.

# SERVICES DE CONCIERGERIE

Nos services sont pensés pour offrir aux vacanciers une expérience client optimale, digne des standards des hôtels de luxe. En veillant à leur apporter confort et services personnalisés, nous assurons leur satisfaction. Cela se traduira par des recommandations et des retours positifs visant à rassurer et à donner envie à de futurs locataires. Votre propriété est mise en avant et sa fréquentation augmente, rentabilisant ainsi votre investissement.

## PRÉPARATION DES ARRIVÉES

Nous assurons une préparation minutieuse pour accueillir vos clients dans les meilleures conditions.

## GESTION DES PAIEMENTS

Nous nous occupons de toutes les transactions financières en toute sécurité.

## ASSISTANCE 24/7

Notre équipe est disponible à tout moment pour répondre aux besoins de vos clients.



## MAINTENANCE ET PROPRETÉ

- Nous nous engageons à réaliser un entretien irréprochable de votre propriété.
- Nous formons la personne en charge du ménage que vous aurez employée pour garantir des standards de propreté élevés et uniformes.
- Nous supervisons minutieusement chaque départ et chaque arrivée pour permettre une transition fluide et parfaitement orchestrée.
- Nous effectuons des inspections régulières pour anticiper et résoudre tout problème éventuel, assurant ainsi une qualité de service constante et un environnement toujours impeccable.

# SERVICES HÔTELIERS

Nous offrons aux résidents une assistance personnalisée pour découvrir les meilleures adresses pour des excursions, des promenades, des sorties en mer et toutes les activités qu'offrent l'île Maurice.

Notre restaurant et bar Station A vous accueille 7j/7 pour vous restaurer, prendre un verre face à la mer et animer vos soirées avec ses concerts hebdomadaires. Aux commandes, vous découvrirez un jeune chef formé à l'institut Escoffier.

# POURQUOI NOUS CONFIER LA GESTION DE VOTRE PROPRIÉTÉ ?

## GESTION ADMINISTRATIVE SIMPLIFIÉE

En nous confiant la gestion de la location de votre bien, vous bénéficiez de la prise en charge complète de toutes les démarches administratives obligatoires, dans le respect de la réglementation en vigueur. En nous déléguant cette partie, vous ne vous souciez plus de ces formalités complexes et chronophages.

## VISIBILITÉ MAXIMALE

Nous avons développé une page dédiée sur notre site web, optimisée pour assurer une visibilité maximale de votre propriété. Notre équipe marketing travaille à promouvoir votre bien pour attirer des locataires qualifiés. En faisant appel à nos services, vous bénéficiez d'une gestion professionnelle et d'une exposition accrue, tout en laissant à des experts le soin de mettre en avant votre bien de manière efficace.

## EXPERTISE LOCALE

Notre équipe possède une connaissance approfondie du marché mauricien et entretient des relations étroites avec les principaux Tours Opérateurs locaux. Nous exploitons également les principales plateformes de réservation, telles que Booking.com, Airbnb et Agoda pour maximiser l'exposition et attirer un large éventail de clients potentiels.

## CERTIFICATION

Enregistrée auprès du Ministère du Tourisme mauricien en tant que "Tourist Residence", nous garantissons que toutes les propriétés que nous gérons respectent les normes en vigueur.

## ENGAGEMENT QUALITÉ

Nous offrons un service personnalisé et un suivi rigoureux des demandes.

## TARIFICATION

Vous recevez les revenus de votre location, déduction faite de tous les frais administratifs et commissions.

**EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE  
AU DOMAINE D'ANBALABA,  
VOUS BÉNÉFICIEZ D'UNE REMISE DE  
20 % À STATION A SUR VOS REPAS.**



Découvrez comment le Domaine Anbalaba optimisera votre investissement immobilier à l'île Maurice. Contactez-nous pour une consultation personnalisée et envisagez votre retour sur investissement.

[CONTACT@ANBALABA.COM](mailto:CONTACT@ANBALABA.COM)

| +230 5499-3134

| [WWW.ANBALABA.COM](http://WWW.ANBALABA.COM)