



Communiqué de presse

Mai 2025

Le nouveau lieu de vie iconique du sud de l'île Maurice

Niché entre lagon turquoise et montagnes verdoyantes, le Domaine d'Anbalaba réinvente le quotidien à l'île Maurice. Plus qu'un projet immobilier, c'est un véritable lieu de vie à l'identité forte, mêlant luxe, authenticité locale et atmosphère ouverte et conviviale.



Implanté sur plus de 15 hectares au cœur du village de Baie du Cap, [le Domaine d'Anbalaba](#) s'intègre harmonieusement à son environnement tropical.

Il propose des résidences de standing – villas, appartements, écolodge – ainsi qu'une offre complète de services : restaurant, salle de sport, galerie marchande, marché artisanal, expositions, animations culturelles...

Le programme immobilier allie sérénité, nature et dynamisme. Idéal pour y vivre à l'année, y passer des vacances ou simplement faire une halte sur la route du sud.

Découvrez un lieu de rêve, au sud-ouest de l'île Maurice.

[L'art de vivre du sud mauricien pour vivre, investir ou passer des vacances](#)

Le Domaine d'Anbalaba est devenu un point de rendez-vous incontournable pour les vacanciers comme pour les habitants du sud. En effet, il se découvre de multiples manières :

- Des séjours flexibles : de quelques nuits, à la semaine ou au mois
- Des concerts live chaque samedi à [Station A](#), son restaurant
- Le Marché d'Anbalaba, chaque dernier dimanche du mois
- Un nouveau supermarché, le seul sur la route côtière du sud-ouest
- Une galerie marchande avec commerces de proximité : boulangerie, pharmacie, quincaillerie, café, etc.

La galerie marchande et le centre sportif : deux équipements majeurs pour renforcer l'attractivité du lieu



Une galerie marchande conviviale sur une place réaménagée dans le village, ouverte à tous, avec des commerces essentiels et des espaces de rencontre.



Un centre sportif privé de 300 m², réservé aux résidents, comprenant salle de gym dernier cri, terrain de paddle, salle de cours collectifs, billard, baby-foot, terrain de pétanque et espace yoga en extérieur.

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie incontournable du sud-ouest mauricien pour vivre, y passer des vacances ou un weekend

L'esplanade d'Anbalaba : le cœur vibrant du village

L'esplanade d'Anbalaba c'est une petite place pavée et fleurie, face à la mer, dans le village de Baie du Cap, où l'on trouve une magnifique fresque de Vaco, le célèbre peintre mauricien...

Désormais, en plus du restaurant Station A, des bureaux et des tables extérieures, les visiteurs peuvent faire leur shopping à Anbalaboutik, le concept store du Domaine d'Anbalaba qui propose le meilleur de la création mauricienne.



Tous les derniers dimanches du mois, sur l'esplanade, le Marché d'Anbalaba accueille des artisans et des créateurs locaux qui proposent des produits uniques.

Cet espace abrite aussi de nombreux événements : concerts, commémorations, ateliers des enfants organisés par la fondation d'Anbalaba, etc.

Un lieu authentique et vibrant à découvrir absolument !

Investir dans un programme immobilier complet et sûr



Le Domaine d'Anbalaba est un programme immobilier ouvert aux investisseurs mauriciens et étrangers.

Il offre la possibilité d'acheter des villas, des appartements ou des terrains en pleine propriété pour y vivre (avec un permis de résidence mauricien pour les non-citoyens) à l'année ou une partie de l'année (vacances, retraite, etc.).

Il propose alors des services de gestion locative et une conciergerie haut de gamme à ses propriétaires, leur garantissant une rentabilité forte et rapide.

Devenir propriétaire dans au Domaine d'Anbalaba à l'île Maurice est l'opportunité de réaliser un investissement immobilier rapidement rentable, dans un environnement fiscal très attractif.

À propos du Domaine d'Anbalaba :

Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs étrangers et les acquéreurs mauriciens dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente, des villas, des appartements et des terrains à bâtir. Il offre plusieurs infrastructures touristiques comme un écolodge, un spa, un restaurant, etc.

Acteur engagé, le Domaine d'Anbalaba œuvre pour le développement économique et social de Baie du Cap à travers sa fondation ASC et travaille avec des architectes et paysagistes à la conservation de la nature tropicale endémique pour préserver l'écosystème de la région.

Contact Presse : Alison Gorrity - 0670739479 - alison.gorrity@anbalaba.com - www.anbalaba.com