



Communiqué de presse

Février 2026

Pic touristique à l'île Maurice : de nouvelles perspectives pour l'immobilier de luxe

L'île Maurice démarre l'année 2026 sur un rythme exceptionnel avec un afflux record de visiteurs et une forte demande de locations saisonnières.

Ce dynamisme confirme l'attractivité de l'île pour les vacances comme pour l'investissement locatif, porté par une rentabilité soutenue et durable



Un début d'année record pour le tourisme mauricien

En janvier 2026, l'île Maurice a accueilli plus de 125 000 visiteurs, soit une hausse de 7,7 % par rapport à janvier 2025 et de 5,5 % par rapport à janvier 2024. Ces chiffres confirment la dynamique amorcée depuis trois ans et illustrent l'attrait durable de l'île malgré une concurrence régionale accrue.

La qualité des infrastructures, les connexions aériennes simplifiées et la beauté préservée de Maurice font de la destination un choix privilégié pour les vacanciers, promettant une saison 2026 particulièrement active et porteuse d'opportunités.

La parahôtellerie dépasse l'hôtellerie traditionnelle

La demande pour des hébergements flexibles et personnalisés ne cesse de croître. Avec près de 20 000 chambres et 20 milliards de roupies de retombées économiques annuelles (environ 366 millions d'euros), la parahôtellerie dépasse désormais l'hôtellerie classique.

Les voyageurs privilégient autonomie, intimité et personnalisation dans leurs séjours, et recherchent davantage de flexibilité pour partir en famille, entre amis ou en petits groupes. Cette tendance traduit une évolution vers le nomadisme et les séjours longue durée, alimentée notamment par les "remote workers".

Pour les propriétaires de villas ou d'appartements, il s'agit d'une opportunité exceptionnelle de maximiser les revenus locatifs et de répondre à une demande croissante et diversifiée.

L'EDB renforce sa présence en Europe

4^e édition
17 - 26
mars
2026

Venez à la découverte de
L'île Maurice
en
Europe

ECONOMIC DEVELOPMENT BOARD MAURITIUS

www.decouvrimaurice.com

17 mars	18 mars	19 mars	23 mars	25 mars	26 mars
Paris	Nice	Genève	Munich	Bruxelles	Londres

Du 17 au 26 mars 2026, [l'Economic Development Board Mauritius](http://www.edbmur.org) organise sa tournée européenne annuelle pour présenter l'attractivité économique et immobilière de l'île.

Les investisseurs européens y découvriront la stabilité politique, la fiscalité compétitive, la sécurité juridique et la qualité de vie exceptionnelle qui font de Maurice une destination stratégique pour diversifier et sécuriser leur patrimoine.

Cette tournée est l'occasion d'explorer :

- Un marché immobilier structuré et encadré
- Un accès à la résidence pour les acquéreurs étrangers
- Une demande locative soutenue par le tourisme et l'expatriation
- Un cadre de vie premium entre mer, nature et infrastructures modernes

Investir au Domaine d'Anbalaba

Dans ce contexte favorable, le [Domaine d'Anbalaba](#) offre une opportunité rare d'investissement immobilier dans le sud-ouest préservé de l'île. Le lieu de vie combine emplacement privilégié, conception durable, services haut de gamme et fort potentiel de valorisation.

Une première phase est d'ores et déjà achevée avec la livraison de 23 unités (villas et appartements). Le programme immobilier commercialise aujourd'hui, dans la seconde phase de son développement, une nouvelle gamme de villas inédites à l'île Maurice et des terrains d'exception.

Villas Nomadic



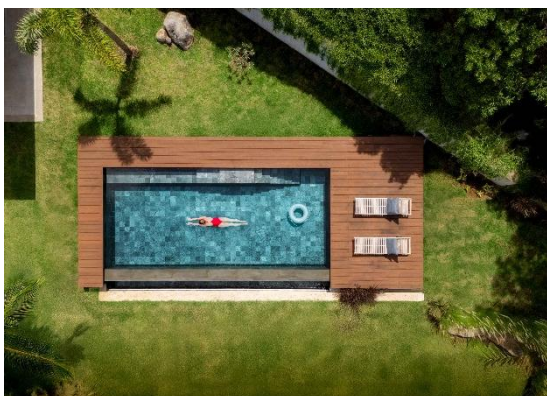
Ses 14 villas bioclimatiques de luxe sont nichées dans un écrin préservé.

Elles offrent un cadre paisible et raffiné, avec de vastes espaces ouverts sur l'extérieur pour profiter pleinement de la vue dégagée sur le lagon et d'un mode de vie tropical « dedans-dehors ».

Deux modèles sont développés: « Guetali », au charme traditionnel inspiré des demeures

d'antan (ci-dessus) et « Rivulet », à l'architecture avant-gardiste avec toit végétal.

Terrains à bâtir



Il s'agit d'une opportunité d'investissement rare à l'île Maurice.

En effet, seuls trois programmes immobiliers, dont le Domaine d'Anbalaba, proposent l'achat de terrains aux investisseurs étrangers.

Sur les hauteurs, à 60 mètres au-dessus du niveau de la mer, ces terrains bénéficient d'une vue panoramique imprenable et d'une surface généreuse. Ils permettent de concevoir des villas

de très haut standing, intégrées au paysage tropical.

Rencontrez Hippolyte Bouigue à Paris



À l'occasion du roadshow de l'EDB, [Hippolyte Bouigue](#), [Directeur Général du Domaine d'Anbalaba](#), proposera des rendez-vous personnalisés le 17 mars 2026 au Hilton Paris Opera, 108 rue Saint-Lazare (8e arrondissement).

Une occasion unique pour découvrir les lots disponibles et poser toutes les questions sur la fiscalité, les démarches et les opportunités d'investissement en toute confidentialité.

À propos du Domaine d'Anbalaba : Le Domaine d'Anbalaba est le nouveau lieu de vie développé pour les investisseurs étrangers et les acquéreurs mauriciens dans le sud de l'île Maurice. Il est le seul programme immobilier de l'île à être intégré dans un village de pêcheurs et propose à la vente des villas, des appartements et des terrains à bâtir. Il offre plusieurs infrastructures touristiques comme un écolodge, un spa, un restaurant, etc. Acteur engagé, le Domaine d'Anbalaba œuvre pour le développement économique et social de Baie du Cap à travers sa fondation ASC et travaille avec des architectes et paysagistes à la conservation de la nature tropicale endémique pour préserver l'écosystème de la région.

Contact Presse : Alison Gorrity - 0670739479 - alison.gorrity@anbalaba.com - www.anbalaba.com