



Anbalaba

PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE

VILLAS NOMADIC

14 VILLAS DE LUXE AVEC VUE MER
PISCINE ET SERVICES HÔTELIERS



LES VILLAS NOMADIC



- Bioclimatiques pour un confort inégalé
- Disponibles en deux modèles
- 2 à 4 chambres selon les parcelles
- Vue mer dégagée
- Jardin tropical avec piscine privée
- Services hôteliers

“

Les Nomadic sont une invitation à la détente et au bien-être. Ces villas bioclimatiques de luxe avec piscine sont nichées dans un jardin tropical, à 200 mètres de la mer.

Elles offrent une vue imprenable sur le lagon et l'océan Indien.

Les Villas Nomadic sont pensées comme des maisons de vacances et gérées par les services de l'hôtel du Domaine d'Anbalaba pour optimiser leur location saisonnière.

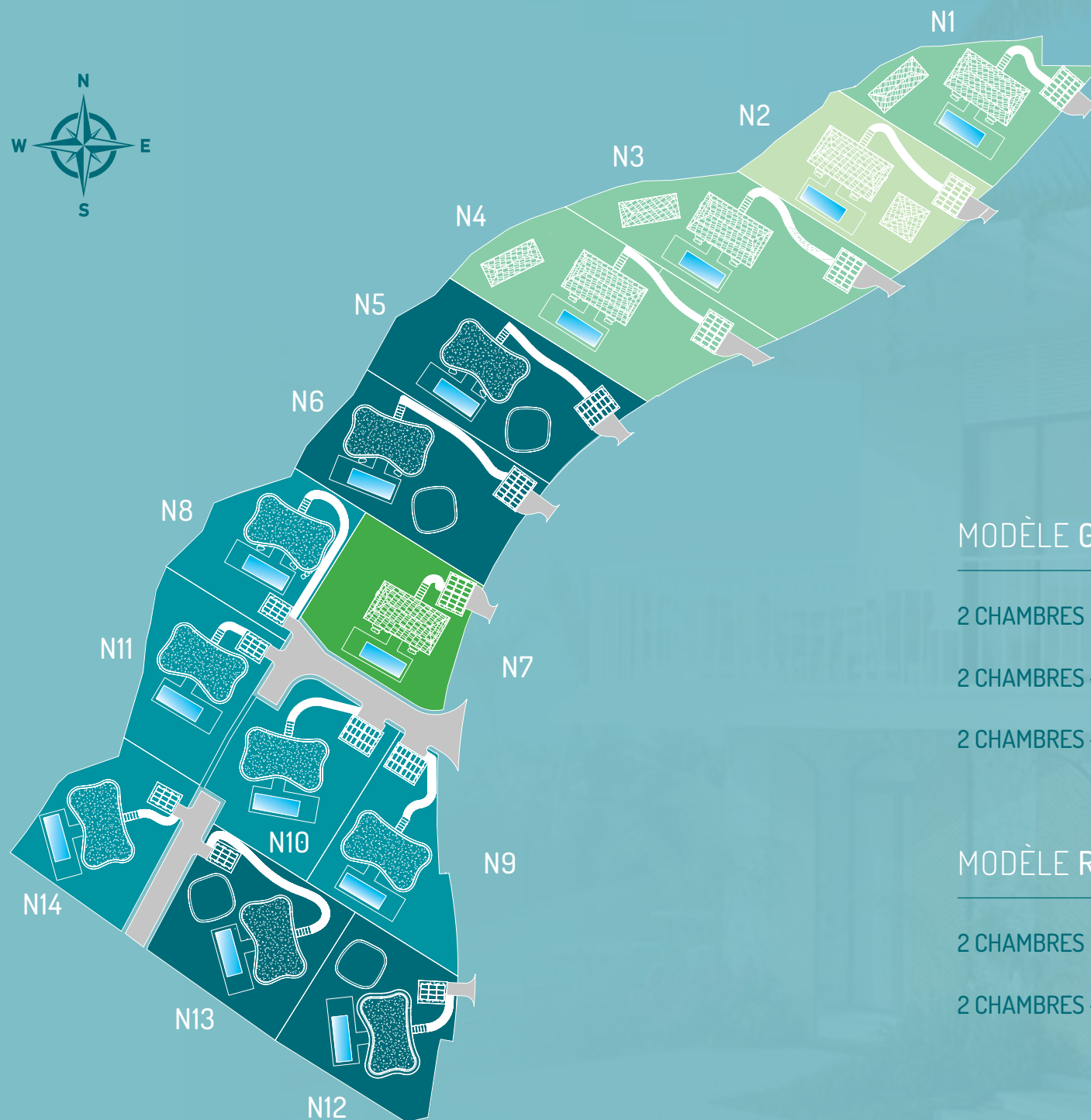


MODÈLE RIVULET



MODÈLE GUETALI





MODÈLE GUETALI



2 CHAMBRES



2 CHAMBRES + ANNEXE 1 CHAMBRE



2 CHAMBRES + ANNEXE 2 CHAMBRES



MODÈLE RIVULET



2 CHAMBRES



2 CHAMBRES + ANNEXE 1 CHAMBRE





MODÈLE RIVULET

Architecture avant-gardiste



180 m²



2-3 CHAMBRES



2-3 SALLES DE BAIN

VILLA 3 CHAMBRES REZ-DE- CHAUSSÉE




MODÈLE RIVULET

ESPACES INTÉRIEURS

m²

01	CHAMBRE PRINCIPALE	19.40
02	SALLE DE BAIN PRINCIPALE	11.30
03	HALL	5.80
04	TOILETTES	2.20
05	BUANDERIE	3.40
06	CHAMBRE À COUCHER	17.90
07	DRESSING	3.50
08	SALLE DE BAIN	4.20

ESPACES EXTÉRIEURS

09	TERRASSE DE PISCINE	58.40
10	PISCINE	40.00
11	PARKING COUVERT (Une place)	20.00
12	ESPACE DE STOCKAGE	7.00

ANNEXE 1 CHAMBRE

13	CHAMBRE	20.00
14	SALLE DE BAIN	4.00
15	TOILETTES	2.00
16	DRESSING	3.00



VILLA 3 CHAMBRES PREMIER ÉTAGE



MODÈLE RIVULET

ESPACES INTÉRIEURS

m²

17	CUISINE OUVERTE ET SALLE À MANGER	26.20
18	ENTRÉE	3.20
19	ESCALIERS	4.00
20	SALON	26.20

ESPACES EXTÉRIEURS

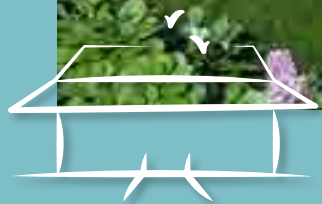
21	VARANGUE	61.30
22	TOIT-TERRASSE	75.00

SUPERFICIE BRUTE TOTALE

VILLA 2 CHAMBRES	180
ANNEXE 1 CHAMBRE	29

SUPERFICIE DU TERRAIN

710 - 1,074



MODÈLE GUETALI

Inspirés des grandes demeures d'époque



175 m²



2-4 CHAMBRES



2-3 SALLES DE BAIN

VILLA 3 CHAMBRES REZ-DE- CHAUSSÉE



MODÈLE GUETALI

ESPACES INTÉRIEURS

m²

01	CHAMBRE PRINCIPALE	19.40
02	SALLE DE BAIN PRINCIPALE	11.30
03	HALL	5.80
04	TOILETTES	2.20
05	BUANDERIE	3.40
06	CHAMBRE À COUCHER	17.90
07	DRESSING	3.50
08	SALLE DE BAIN	4.20

ESPACES EXTÉRIEURS

09	TERRASSE DE PISCINE	58.40
10	PISCINE	40.00
11	PARKING COUVERT (Une place)	20.00
12	ESPACE DE STOCKAGE	7.00

ANNEXE 1 CHAMBRE

13	CHAMBRE	20.00
14	SALLE DE BAIN	4.00
15	TOILETTES	2.00
16	DRESSING	3.00

VILLA 3 CHAMBRES PREMIER ÉTAGE



MODÈLE GUETALI

ESPACES INTÉRIEURS

m²

17	CUISINE OUVERTE ET SALLE À MANGER	26.20
18	ENTRÉE	3.20
19	ESCALIERS	4.00
20	SALON	26.20

ESPACES EXTÉRIEURS

21	VARANGUE	52.60
22	TOIT-TERRASSE	75.00

SUPERFICIE BRUTE TOTALE

VILLA 2 CHAMBRES	175
ANNEXE 1 CHAMBRE	29

SUPERFICIE DU TERRAIN

800 - 1,170



Une maison de vacances à l'île Maurice avec une vue imprenable sur le lagon, en pleine nature tropicale, faite pour la location saisonnière.

Les propriétaires des Villas Nomadic et leurs locataires bénéficieront d'un accès privilégié à tous les services et installations de l'hôtel.



“

À 200 mètres de la mer, au cœur d'un écrin tropical, nos villas bioclimatiques offrent un univers immersif inédit à l'île Maurice.





NOMADIC ANBALABA



“

Le concept de notre écolodge est à l'avant-garde de l'hôtellerie à l'île Maurice. Il combinera luxe et approche respectueuse de l'environnement pour offrir un séjour bien-être 5 étoiles en pleine nature.

Notre resort offrira 20 cocons de luxe avec vue sur le lagon turquoise et une intimité totale. Il comprendra un bar, un restaurant et un spa sous sa piscine vue mer.

Notre hôtel s'inscrit pleinement dans la philosophie d'Anbalaba. Il s'adresse aux vacanciers en quête de bien-être et de nature et aux sportifs tels que les golfeurs, randonneurs et kite surfeurs, qui profiteront d'une situation géographique exceptionnelle.





PROPRIÉTÉS IRS ET VILLAGE BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE

www.anbalaba.com - contact@anbalaba.com

Île Maurice : Royal Road - Baie Du Cap | +230 622 1139

France : 22, Rue d'Aumale - 75009 Paris | +33 (0)156 02 03 13



Bouigue Développement (Maurice) Ltée - Filiale de SNC Bouigue Développement au capital de 6 953 000 euros - 48, rue La Bruyère 75009 Paris France - RCS Paris B 429 337 637.

Mentions légales : Ce programme a été certifié IRS par le Board Of Investment le 31 juillet 2014 sous le régime Investment Promotion Act 2000 et Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Régulations 2007. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers d'Anbalaba sont des illustrations artistiques et ne peuvent être considérées comme une offre contractuelle. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer de changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de n'importe quel matériel promotionnel et/ou n'importe quel aspect des offres générales pour n'importe quelle raison et à sa seule discrétion. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé.

Illustrations ©Vaco | Photographies ©Shutterstock - ©Jasheel Ramphul - ©Jeremie de Gersigny - ©Jean-Jacques Fabien - ©Jacques Rocca Serra - ©Bamba Sourang - ©Christian Bossu-Picat - © MTPA. Croquis ©Morphos Architects | Perspectives ©Three Motions Ltd ©Nomadic Resort | Illustrations non contractuelles

©Propriété de Bouigue Développement (Maurice) Ltée - Juillet 2026